

# ERFORDERLICHE BEWILLIGUNGEN FÜR ERDWÄRMESONDEN



Jahrestagung der Fachvereinigung Wärmepumpen Schweiz (FWS)  
7. November 2017

**Leonie Dörig**

leonie.doerig@zhaw.ch

**Baubewilligung**

**Gewässerschutz-  
Bewilligung**

**Rechtsverleihung**  
(«Bewilligung» / «Konzession»)

# Baubewilligungspflicht gemäss Bundesrecht:

«Bauten und Anlagen dürfen nur mit behördlicher Bewilligung errichtet oder geändert werden.» (Art. 22 Abs. 1 RPG)

## Kriterien gemäss Bundesgericht

Bauten und Anlagen gemäss Art. 22 Abs. 1 RPG sind:

- 1) künstlich geschaffene und auf Dauer angelegte Einrichtungen,
- 2) die in fester Beziehung zum Erdboden stehen und
- 3) die Vorstellung über die Nutzungsordnung beeinflussen könnten, weil sie:
  - a) den Raum äusserlich erheblich verändern oder
  - b) die Erschliessung belasten oder
  - c) die Umwelt beeinträchtigen.

(?) Sind mit der Realisierung der Baute/Anlage im Allgemeinen so wichtige räumliche Folgen verbunden, dass ein Interesse der Öffentlichkeit oder der Nachbarn an einer vorgängigen Kontrolle besteht?

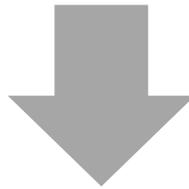
(BGE 139 II 134 E. 5.2)

## Baubewilligungspflicht gemäss Bundesrecht:

2. **Keiner Baubewilligung bedürfen,** unter Vorbehalt abweichender Nut-  
zungsvorschriften für bestimmte Schutzzone, in den Bauzonen  
«E...  
g/

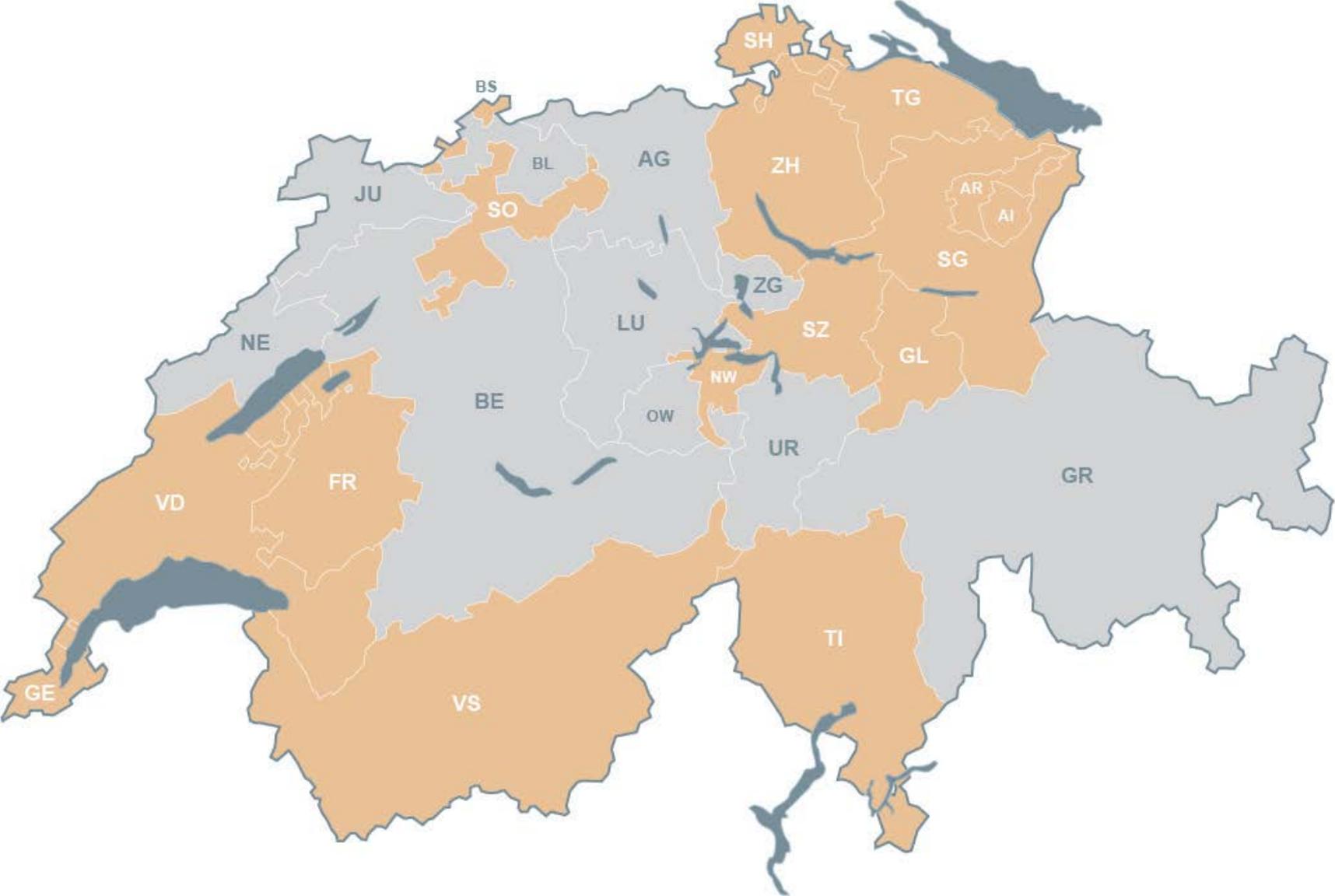
- a) Einfriedungen bis zu 1,20 m Höhe und Stützmauern bis zu 80 cm Höhe,
- b) **Erdsonden, für die eine Bohrbewilligung gemäss Umweltschutzgesetzgebung vorliegt,**

**Baubewilligungspflicht**  
Keine Lockerung der Baubewilligungspflicht mög



**Baubewilligung immer erforderlich**

# Welche Kantone verlangen für EWS innerhalb der Bauzone eine Baubewilligung?



© Basiskarte: Bundesamt für Landestopographie, swisstopo  
Inhalte teilweise übernommen aus EnergieSchweiz, Bewilligungsverfahren Erdwärmesonden in den Kantonen, Übersicht der Bewilligungsverfahren für Erdwärmesonden in den Kantonen, März 2017; Angepasst für die Kantone AG, BE, BL, JU, LU, UR, durch Leonie Dörig, ZHAW, Winterthur.

RPG

**Baubewilligung**

Bestätigt  
Übereinstimmung mit:

- ✓ Nutzungsplan
- ✓ Baurecht
- ✓ übrige Gesetzgebung

Baubehörde  
Gemeinde/Kanton

GSchG

**Baubewilligung**

**Gewässerschutz-  
Bewilligung**

**Rechtsverleihung**  
(«Bewilligung» / «Konzession»)

# Bewilligungspflicht gemäss Bundesrecht:

«In den besonders gefährdeten Bereichen bedürfen die Erstellung und die Änderung von Bauten und Anlagen sowie Grabungen, Erdbewegungen und ähnliche Arbeiten einer kantonalen Bewilligung, wenn sie die Gewässer gefährden können.» (Art. 19 Abs. 2 GSchG)

## Kriterien:

- 1) Erstellung/Änderung von Bauten/Anlagen  
Grabungen, Erdbewegungen, ähnliche Arbeiten
- 2) Besonders gefährdeter Gewässerschutzbereich   A<sub>u</sub>, Z<sub>u</sub>  X  üB
- 3) Mögliche Gefährdung für ein Gewässer

RPG

GSchG

Kantonales Recht

**Baubewilligung**

**Gewässerschutz-  
Bewilligung**

**Rechtsverleihung**  
(«Bewilligung» / «Konzession»)

Bestätigt  
Übereinstimmung mit:

- ✓ Nutzungsplan
- ✓ Baurecht
- ✓ übrige Gesetzgebung

Bestätigt  
Übereinstimmung mit:

- ✓ Gewässerschutzrecht

Baubehörde  
Gemeinde/Kanton

Gewässerschutzbehörde  
Kanton

### **Hoheit des Kantons**

über die Ressourcen, die «von Natur aus»  
ausserhalb der Privatrechtsordnung stehen.

### **Hoheit des Kantons**

über die Ressourcen, für deren Nutzung der  
Kanton ein rechtliches Monopol begründet hat.

**Rechtsverleihung**  
(«Bewilligung» / «Konzession»)

RPG

GSchG

Kantonales Recht

## Koordinationspflicht

**Baubewilligung**

**Gewässerschutz-  
Bewilligung**

**Rechtsverleihung**  
(«Bewilligung» / «Konzession»)

Bestätigt  
Übereinstimmung mit:

- ✓ Nutzungsplan
- ✓ Baurecht
- ✓ übrige Gesetzgebung

Bestätigt  
Übereinstimmung mit:

- ✓ Gewässerschutzrecht

Verleihung eines  
Nutzungsrechts

Baubehörde  
Gemeinde/Kanton

Gewässerschutzbehörde  
Kanton

Kanton



School of  
Management and Law



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

